



Coendersbuurt Delft. Beeld door Vincent Basler

Nieuws

22 jul

Coendersbuurt in Nieuw Delft gereed

label: [Architectuur](#)

Na vijf jaar bouwen is de Coendersbuurt klaar. De kleinschalige woonbuurt, die bekendstaat om het grote aantal zelfbouwoningen, is de eerste buurt binnen de gebiedsontwikkeling Nieuw Delft die is voltooid.

De Coendersbuurt ligt op een steenworp afstand van station Delft, omringd door het water van de Nieuwe Gracht. **De afgelopen jaren hebben 37 kavelkopers en verschillende zelfbouwgroepen hier een eigen woning laten ontwerpen en bouwen**. Ook ontwikkelaars ERA Contour en Ballast Nedam Development voegden woningaanbod toe, met de projecten Het Straatje I en II en Floris. Bovendien opende scholencombinatie Delfland in 2017 haar deuren in de nieuwe buurt.



Beeld door Vincent Basler

Prettige woonbuurt

De Coendersbuurt was bij de start van de bouw een van de eerste gasloze buurten van Nederland. De zelfbouwers en ontwikkelaars hebben in het ontwerp van de woningen veel rekening gehouden met duurzaam, natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen. Zo is er een huis met een volledig groene gevel en zijn enkele woningen zelfs energieneutraal. De buurt is autoluw ingericht, met een ondergrondse parkeergarage onder een van de woonblokken. Daardoor is er in de straten veel ruimte voor groen en speelruimte voor kinderen. De Coendersbuurt wordt dan ook als voorbeeld gezien van een wijk waar een relatief hoge woningdichtheid samengaat met een hoge kwaliteit van de leefomgeving.



Beeld door Vincent Basler

Bijzondere ontwikkelvorm

Fidan Bulut, gebiedsmanager Nieuw Delft: “Bijzonder aan de Coendersbuurt is de grote variatie die is gerealiseerd in een relatief kleine buurt. Dat geldt voor de woningen zelf, maar zeker ook voor de manier van ontwikkelen. Zelfbouwers, woongroepen, ondernemers, architecten, aannemers en ontwikkelaars hebben naast elkaar aan dit nieuwe stuk stad gebouwd. Dat heeft geleid tot een unieke woonbuurt met een kleinschalig en echt Delfts karakter. De samenwerking is een voorbeeld voor de verdere ontwikkeling van Nieuw Delft.”



Beeld door Vincent Basler

Verder bouwen

De komende jaren wordt verder gebouwd aan de andere twee buurten van gebiedsontwikkeling Nieuw Delft: het Van Leeuwenhoekkwartier en de Abtswoudse Hof. Beide buurten worden naar verwachting in 2025 voltooid.

Lees verder



[Woonhuis GWM in Delft – Nieuwe Architecten](#)

Eerste publicatie door Jannike Huisman op 22 jul 2020

Laatste update 22 jul



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**