



Nieuws

3 apr 2018

Masterplan voormalig defensie terrein Utrecht vastgesteld

label: Architectuur

Het college van B&W van de gemeente Utrecht heeft het stedenbouwkundig masterplan voor het voormalige Defensie terrein vastgesteld. SVP maakte afgelopen jaar in samenwerking met OKRA en ARUP in opdracht van BPD Ontwikkeling het ontwerp voor deze nieuwe gezonde en autoluwe stadswijk in de Merwedekanaalzone. In het plangebied zullen de komende jaren 600 stadswoningen, diverse voorzieningen waaronder een 'skywalk' en een aantrekkelijk stadspark gerealiseerd worden. De wijk is ontworpen volgens de principes van de gezonde stad. Dat betekent verbonden, gelaagd, weerbaar, speels en inclusief.

Tekst: SVP Architectuur en Stedenbouw

De nieuwe wijk ligt op steenworp afstand van het station, met veel ruimte voor groen en aantrekkelijke ontmoetingsplekken en iconische gebouwen waaronder het complex Jongerius aan het Merwedekanaal. Het wordt een autoluwe, klimaatadaptieve en samenhangende wijk waar je als echte stedeling relaxed kunt wonen, maar waar je ook profiteert van een gezellige koffiebar om de hoek.



Skywalk als eyecatcher

Twee nieuwe torens vormen de entree van de wijk. De torens zijn de ultieme vertaling van gezond stedelijk leven in de stad, zowel qua programmering als qua uitstraling. Een route die beide torens met elkaar verbindt, de zogenaamde 'skywalk', biedt de ervaring om de stad op hoogte te beleven en zo nog meer groen en collectieve ruimte toe te voegen aan de wijk.



Groen labyrint

Het beeld van een groene woonwijk is in alle facetten zichtbaar. Een royaal park aan het Merwedekanaal loopt door in de autovrije straten aan de oostkant van de wijk. De groene straten en binnenhoven zijn ontmoetingsruimte voor buurtbewoners en bezoekers. De bouwblokken in het stedenbouwkundige plan hebben een eigen binnenwereld die zorgvuldig is vormgegeven met kleine hoogteverschillen, brede maar ook smalle doorgangen en een mix van private en collectieve tuinen. Een wereld waar jij je te gast voelt omdat je het domein van de bewoners betreedt. Op een aantal plekken in het groen is ruimte om actief bezig te zijn met stadslandbouw. De vele soorten bomen in de wijk zijn niet alleen aantrekkelijk voor mensen vanwege kleur en geur in de diverse seizoenen, maar dragen ook bij aan de biodiversiteit in de stad.



Nieuwe stedelingen krijgen ruimte voor groei

De verwachting is dat de gezonde verstedelijking bewonersgroepen aantrekt, die nu vaak nog de stad verlaten. Daarom is onderzocht wat voor woningtypen bij die nieuwe stedelingen passen. De waarden van stedelijk wonen zijn opnieuw gedefinieerd: een uitstekende buitenruimte, flexibel indeelbare ruimtes en extra ruimtelijkheid in de woning zijn belangrijker dan een eigen tuin of heel veel vierkante meters. Deze 'ruimte' is ook terug te vinden in de rest van de wijk. Aan het water is ruimte gemaakt een stadspark waarin de aanwezige iconische gebouwen een markante plek krijgen. Vanuit alle woningen is zicht op groen, een unieke kwaliteit in de stad.

Duurzaam en klimaatbestendig

In het ontwerp is integraal nagedacht over groen, duurzaamheid, mobiliteit, energie, klimaat en circulariteit. Vanzelfsprekend is de wijk energetisch duurzaam en worden zonnepanelen toegepast. Arup heeft advies gegeven bij de realisatie van comfortabele binnen- en buitenruimten. Zonlicht wordt optimaal benut in de wijk, 90 procent van de woningen krijgt minimaal twee uur zon per dag, zelfs op de donkerste winterdag. Dit maakt de wijk energie neutraal en toekomst bestendig. De openbare ruimte wordt klimaatadaptief ingericht, de gebouwen zijn flexibel en toekomst bestendig. Sport, spel, bewegen en ontmoeten wordt op alle fronten gestimuleerd. In samenwerking met Arup is specifiek aandacht besteed aan het aantrekkelijk maken van de openbare ruimte voor kinderen om buiten te spelen, de mogelijkheid om zelfstandig de buurt te verkennen en in contact te komen met de natuur te stimuleren. Dit zijn sterke indicatoren voor de gezondheid van een stad. Het doel is om een gezonde en inclusieve leefomgeving te creëren die straten, pleinen en voorzieningen voor alle leeftijden en achtergronden mogelijk maakt. Deze conclusies en adviezen zijn door **Arup** beschreven in hun onderzoeksrapport: 'Cities Alive: Designing for Urban Childhoods'.

Vervolgtraject

Inmiddels is ook een team van architecten geselecteerd die de komende maanden de bouwblokken verder uitwerken. **ANA**, **CROSS architects**, **EFFEKT** en **MLA+** ontwerpen ieder een deel van het plan. **SVP** zal als architect de nieuwe kas in het park ontwerpen waarbij de spanten van de oude bedrijfshallen van defensie hergebruikt worden en zal de eervolle rol van supervisor vervullen.

Projectdata

Ontwerp SVP Architectuur en Stedenbouw, **OKRA** en ARUP

Opdrachtgever BPD Ontwikkeling

Start ontwerp 2017

Start bouw 2019

Resultaten voor 'SVP'



7 apr 2017 label: Business

Directie-uitbreiding SVP Architectuur



19 sep 2017 label: Architectuur

Campus Wageningen – SVP Architectuur en Stedenbouw



Uitbreiding Winkelcentrum Langedijk – SVP Architectuur en Stedenbouw

Eerste publicatie door **Astrid de Wilde** op 3 apr 2018
Laatste update: 3 apr 2018



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**