Beeld Sebastian van Damme

Project

24 feb

The Line, Amsterdam – Orange Architects

label: Architectuur

Aan het Amsterdamse IJ staat een woongebouw met 72 huurappartementen. Het ontwerp is van Orange Architects. Door de dichte bebouwing op Overhoeks was voor het ontwerp het behouden van voldoende daglicht een belangrijk uitgangspunt. Setbacks bovenin borgen die kwaliteit; ook voor de lagergelegen etages. Rekening houdend met eigentijdse woonwensen is een diversiteit aan plattegronden voor verschillende doelgroepen ontworpen.

Toelichting Orange Architects | Beeld Sebastian van Damme

The Line staat op een ondergrondse parkeerkelder en is iets opgetild van het maaiveld, waarmee het zich op lichtvoetige wijze manifesteert. Alle appartementen worden van binnenuit ontsloten door een drietal stijgpunten, bereikbaar via royale entreehallen, die hoogwaardig zijn afgewerkt met eikenhouten lambriseringen. De balkons zijn onderdeel van een doorlopende buitenruimte rondom het gebouw.

Beeld Sebastian van Damme

Naast Orange Architects waren een constructeur, een bouwfysisch adviseur en een installatie adviseur deel van het ontwerpteam. In samenwerking met de aannemer en een modelleerbureau is het ontwerp uitgedetailleerd tot en met het interieur. De tuinen zijn in samenwerking met Bureau Sant en Co ontworpen. In de uitvoering was een 1:1 gevel mock-up behulpzaam om de detaillering te vervolmaken.

De identiteit van het gebouw is bepaald door een ragfijn gevelraster van 7 cm dunne balkonranden en 880 cm slanke betonkolommen. Vanaf de conceptfase zijn deze onderdelen in hoge sterkte beton gedacht. Met Hi-Con Nederland is intensief samengewerkt om de beoogde balkonplaten en de gevelkolommen door te ontwikkelen. De binnengevel is bekleed met goudkleurig geanodiseerde T-profielen.

De materialisatie van The Line is duurzaam, waardoor het de tand des tijds goed zal doorstaan. Veel gevelmaterialen kunnen op termijn worden gedemonteerd en gerecycled. De woningen zijn aangesloten op een collectieve warmtebron, opgewekt met een WKO-installatie, die verkoelt in de zomer en verwarmt in de winter. De collectieve tuin draagt bij aan biodiversiteit en het welzijn van de bewoners.

Beeld Sebastian van Damme

Het project bevindt zich op de noordoever van het IJ, in het plangebied Overhoeks, tegenover het Centraal Station van Amsterdam. Dit gebied onderscheidt zich als een dynamisch woon-werkgebied in de nabijheid van stedelijke functies en de binnenstad. Gebouwen en groen in het gebied wisselen elkaar af in een campusachtige opzet, waarmee een aantrekkelijke, gevarieerde woonomgeving ontstaat.

The Line ligt in de wijk Overhoeks aan het Amsterdamse IJ, als een aangemeerde cruiseboot. Zittend op je privé-veranda achter de voile die als een orthogonaal spinrag het gebouw omkleedt, is het water zichtbaar en nabij – evenals het centrum van de stad. De veranda's zijn als echte buitenkamers; door het expressief vormgegeven plafond lijkt het deel uit te maken van het interieur van de woning.

Lees ook:

Orange Architects krijgt coördinerende rol Colosseumweg Rotterdam-Zuid

KCAP + Orange Architects ontwerpen Ligovsky City Sint-Petersburg

Verweven stad – Transformatie van ZOHO in Rotterdam

Foto's

Beelden Sebastian van Damme

Orange Architects The Line Amsterdam Beeld Sebastian van Damme (2)

Ontwerp en realisatie

Adres	Hammarbystraat 156 - 302
Plaats	Amsterdam
Projecttitel	The Line, Amsterdam - Orange Architects
Projectarchitect(en)	Jeroen Schipper, Bas Kegge
Medewerkers	Julija Osipenko, Angeliki Chantzopoulou, Paul Kierkels, Rutger Schoenmaker, Fung Chow, Mario Acosta
Adviseur constructie	Goudstikker de Vries (hoofdconstructie), Pieters Bouwtechniek (balkonconstructie)
Adviseur installaties	Mabutec
Adviseur bouwfysica	DMGR
Adviseur brandveiligheid	DGMR
Aannemer	Bouwbedrijf De Nijs
Landschapsarchitect	Bureau Sant en Co
Stedebouwkundige	Geurst & Schulze architecten
Bouwmanagement	JMJ Bouwmanagement, Den Haag
Samenwerkende architect	DOK architecten (parkeergarage)
Toeleveranciers	Hi-Con Nederland

Bruto vloeroppervlakte (m2)	7300
Bruto inhoud	29580
Programma	72 huurappartementen
Oplevering	juli 2021
Opdrachtgever	Amvest (ontwikkelingscombinatie Overhoeks)
Ontwerpbureau	Orange Architects
Fotograaf	Sebastian van Damme

Eerste publicatie door - op 24 feb 2022

Laatste update 24 feb 2022

VAKMEDIANET

Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.
Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid** | **Privacy-instellingen**