



Project

29 aug

ARC20: Top-Up in Amsterdam – FRANTZEN et al

label: Architectuur

Top-Up is een grotendeels circulaire optopping van een voormalig bedrijfsgebouw met een zeven-laags hybride hout-beton structuur voor 28 woon-werkwoningen. Top-Up is gebouwd volgens de “Open Building” principes en het interieur kan nu en in de toekomst ingedeeld en aangepast worden naar wens van de bewoners terwijl het exterieur een sterke gezamenlijke identiteit heeft en zal blijven houden.

Toelichting door Tom Frantzen – Top-Up staat naast het ook door FRANTZEN et al ontworpen Patch22 en dat was in architectonisch opzicht een grote uitdaging. Hoe ontwerp je een gebouw dat zich zelfbewust tot zijn zeer uitgesproken voorganger verhoudt zonder deze te overschreeuwen? Top-Up geeft Patch22 de ruimte door er volledig los naast te staan en het gedistingeerde rustige gevelbeeld. Daarnaast is er gekozen voor een identiek materialen en kleurenpalet en is er net zoals bij Patch22 veel aandacht besteed aan de plasticiteit van de gevel. Zo is er een (echt)paar ontstaan waarin beide gebouwen toch een eigen en sterke identiteit hebben.



[ARC20-architectuur-Top-Up-3a7914da-664f-4355-abbb-6689c52bad54](#)

Ontwerp en realisatie

Adres	Fontein kruidstraat 52 - 110, Johan van Hasseltkade 198 - 200 Amsterdam
Plaats	Amsterdam
Projecttitel	Top-Up
Projectarchitect(en)	Tom Frantzen & Karel van Eijken
Adviseur constructie	Pieters Bouwtechniek, Amsterdam
Adviseur installaties	LBP sight, Utrecht & H2O Bouwmanagement en installatieadvies, Zeist
Adviseur akoestiek	LBP sight, Utrecht
Adviseur bouwfysica	LBP sight, Utrecht
Adviseur brandveiligheid	LBP sight, Utrecht

Definitief ontwerp	december 2016
Aanvang bouw	maart 2019
Oplevering	februari 2020 (exclusief woninginterieurs)
Bouwsom inclusief installaties (€)	€7.450.000 exclusief BTW + €1.144.705 exclusief BTW
Bouwsom exclusief installaties (€)	€6.950.490 exclusief BTW + €1.114.044 exclusief BTW
Opdrachtgever	Lemniskade Projecten (Tom Frantzen & Claus Oussoren)
Ontwerpbureau	FRANTZEN et al

Eerste publicatie door - op 29 aug 2020

Laatste update 29 aug



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**