

## Eindelijk klap op groot sociaal woonproject nieuwe stijl in Haarlem

20-07-2018 12:39



**Na een forse vertraging kan het grote nieuwbouwproject Hof van Leijh aan de Schipholweg in Haarlem van start. Deze week hebben Elan Wonen, DOCK Haarlem, Stichting SIG, Zorgbalans en HBB Groep een samenwerkingsovereenkomst getekend.**

De ontwikkeling bestaat uit 126 appartementen (sociale huur), 21 eengezinswoningen (sociale huur), en 4 woonwerk-woningen (vrije sector huur) en 21 eengezinswoningen (koop). Naar verwachting start HBB Groep de bouw in september 2018 en wordt het complex begin 2021 opgeleverd.

### **Vertraging**

Het plan ondervond enige vertraging. Zo sneuvelde in 2015 het eerste idee van opdrachtgever Elan Wonen om ook een supermarkt en duurdere sociale huurwoningen in het Hof van Leijh te realiseren. De gemeente Haarlem zag de supermarkt niet zitten en de corporatie was vanwege strengere wetgeving gedwongen goedkopere huurwoningen in te plannen.

### **Andere bouwer**

Aankankelijk was in de voorfase Trebbe als bouwer aangewezen voor het project. "Maar in de latere uitwerking kwam het project niet op zijn pootjes terecht en hebben we als goede vrienden afscheid van elkaar genomen", vertelt Chris Schaapman, directievoorzitter van Elan Wonen in een toelichting.

"Wij zijn trots en verheugd met de nauwe samenwerking. Wij gaan hier bouwen voor de toekomstige generaties, een mooi plan voor onder andere zorgbehoevenden", aldus Martijn van de Poll, (directeur van HBB Groep).



## **Flexibel, compact en levensloopbestendig bouwen**

Het Hof van Leijh is volgens Schaapman een voorbeeld van sociale woningbouw nieuwe stijl: doelmatig, flexibel, compact en geschikt voor uiteenlopende bewoners. “Elan Wonen maakt het daarmee mogelijk dat zorgbehoevenden, senioren en reguliere huurders in Hof van Leijh een passende woning kunnen vinden.”

## **Wisselwerking bewoners en voorzieningen**

Elan Wonen heeft DOCK Haarlem, Stichting SIG en Zorgbalans gevraagd invulling te geven aan de maatschappelijke ruimtes. In het gebouw komen voorzieningen die bedoeld zijn voor de bewoners van Hof van Leijh én voor de buurtbewoners. Sociale contacten met bewoners en buurtgenoten zijn makkelijk te leggen in het activiteiten-dienstencentrum ‘De Buurtwinkel’ en het ‘Buurtrestaurant’ op de begane grond. Door deze voorziening en door zorgvoorzieningen, zoals een zorgsteunpunt, kunnen senioren langer zelfstandig wonen in Hof van Leijh.

Lees ook ons [interview met Chris Schaapman in WMNL vandaag.](#)

Rogier Hentenaar