Welkom bij de Architect! Je bent automatisch ingelogd met je Vakmedianet-account.

Een groot deel van de woningen kijkt uit over het groene dak van The Harbour Club naar het water. Beeld Thijs van Stigt

Project

15 feb

The Harbour Club in Amsterdam-Oost – LEVS architecten

label: Architectuur

Harbour Club is een van de vier projecten die LEVS in opdracht van Amvest in het ontwikkelgebied Cruquius heeft ontworpen. Hier aan de Entrepothaven ontstaat een attractieve combinatie van stijlvolle nieuwbouw en industriële historie waar wonen, werken, cultuur en water bij elkaar komen.

Tekst Tracy Metz | Beelden Thijs van Stigt

De oude wijnterminal uit 1901 tussen Cruquiusweg en Entrepothaven is sinds 2012 het adres van restaurant The Harbour Club. Hij is nu een onderdeel geworden van een nieuw, krachtig ensemble met een kloeke, industriële uitstraling. Betonnen kaders met een invulling van glas en bronskleurig aluminium refereren aan de oude industriële haven met zijn pakhuizen. Drie stalen wijnsilo’s op het dak vormen een nieuw icoon voor het Cruquiuseiland.

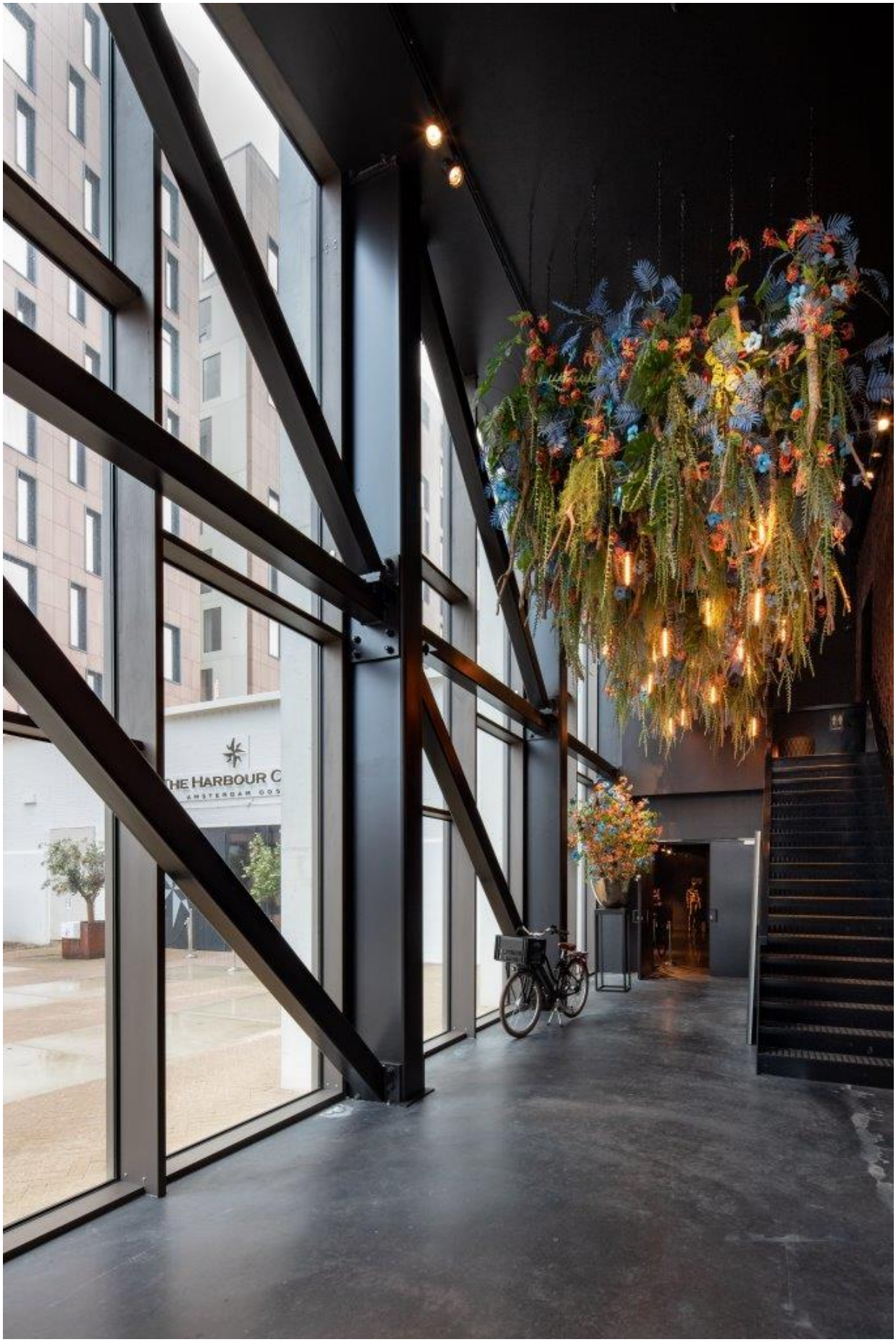
Beeld Thijs van Stigt

Bruisende mix van wonen, werken en uitgaan

Het gebouw aan de nieuwe jachthaven heeft een programma van 10.000 m². Een bruisende mix met restaurant, eventlocatie, 81 starterswoningen, drie luxe stadswoningen en 5 woon-werkwoningen. De parkeerplaatsen voor het project worden in een ondergrondse garage op de kavel ernaast gerealiseerd.

Nieuwbouw omarmt historisch pakhuis

De karakteristieke wijnterminal met zijn fraaie houten constructie behield de functie als restaurant, ook tijdens de bouw. Na de demontage van de naastgelegen bedrijfshal uit de jaren 90 kwam de oorspronkelijke baksteengevel aan de Cruquiusweg deels weer in het zicht. Op deze goed zichtbare plek is nu een nieuw plein met de entree voor het restaurant en de eventlocatie. Het terras aan het water sluit straks aan op de nieuwe openbare promenade langs de kade. De L-vormige nieuwbouw van zes lagen omarmt de oude wijnterminal vanaf het nieuwe plein tot aan de kade en sluit aan op de typologie van de nieuwbouw ernaast.



Met het doos-in-doosprincipe is de nieuwe evenementenruimte geheel losgekoppeld van de overige functies in het gebouw om geluidsoverlast te voorkomen. Een tweede, glazen huid vormt een bufferzone en dient als foyer. Beeld Thijs van Stigt

Wonen in een wijnsilo

Echte blikvangers zijn de drie stalen wijnsilo's op het dak. Zij zijn als icoon van de eilandgeschiedenis behouden en hebben een nieuwe functie als opgetilde luxe stadswoning. De woningen met drie verdiepingen staan op een gezamenlijk dakterras in een

groen daklandschap. Ze zijn steeds een beetje gedraaid, zodat ze een optimaal uitzicht bieden vanuit het nieuwe panoramaraam.

Lees ook:

Feesten, bouwen en wonen zonder dogma's in The Harbour Club

Marianne Loof: "Bij Cruquiuseiland moesten we het onvoorspelbare omarmen"

Foto's

Beelden Thijs van Stigt

1. LEVS_Cruquiuseiland-situatie The Harbour Club

2. LEVS_TheHarbourClub-concept

3. LEVS_TheHarbourClub-doorsnede-theater-dwars_1-200

4. LEVS_TheHarbourClub-doorsnede-theater-langs_1-200

5. LEVS_TheHarbourClub-verdieping0_1-200

6. LEVS_TheHarbourClub-verdieping3_1-200

Ontwerp en realisatie

Projecttitel	The Harbour Club in Amsterdam-Oost - LEVS architecten

Projectarchitect(en)	Adriaan Mout, Jurriaan van Stigt, Marianne Loof, Surya Steijlen
Medewerkers	Daan Goedhart, Mark Gijsbers
Adviseur constructie	Pieters Bouwtechniek, Amsterdam
Adviseur installaties	Ingenieursburo Linssen, Amsterdam
Adviseur akoestiek	Level Acoustics & Vibration, Eindhoven
Adviseur bouwfysica	Nieman-Valk Technisch Adviesbureau, Rijswijk
Aannemer	Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen, Warmenhuizen
Landschapsarchitect	Buro Lubbers, Vught
Bouwmanagement	JMJ Bouwmanagement, Den Haag
Bruto vloeroppervlakte (m2)	10.200
Programma	3200 m² restaurant en theater, 81 startersappartementen (huur), 3 luxe stadswoningen (koop), 5 woon-werkwoningen (koop)
Definitief ontwerp	2018
Aanvang bouw	2019
Oplevering	2021
Opdrachtgever	Amvest, Amsterdam
Ontwerpbureau	LEVS architecten, Amsterdam
Overige adviseurs	RHDHV, Amersfoort

Eerste publicatie door - op 15 feb 2022

Laatste update 22 feb

VAKMEDIANET

Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.
Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid** | **Privacy-instellingen**