Barcode Architects, CasaNova. Beeld Frank Hanswijk

Artikel

26 jan

Barcode Architects’ CasaNova en The Muse vormen samen een stukje stad

label: Architectuur

Woontoren CasaNova in Rotterdam is bijna af. Deze driehoekige toren is ontworpen door Barcode Architects en staat pal in de achtertuin van hun eigen kantoor en direct naast The Muse, ook naar ontwerp van het bureau. De redactie belt met Caro van de Venne, architect en oprichter, over het ontwerp en de ontwikkeling.

Tekst: Janek Bosman

CasaNova wordt 110 meter hoog, een echte blikvanger in het Maritiem District in Rotterdam. Op de vijfde verdieping delen CasaNova en The Muse een daktuin. Bewoners delen functie as hotelkamers en werkplekken. Op dit moment is het hoogste punt bereikt, is de betonconstructie af en worden met hefsteigers de rode Travertin-natuursteen gevels gemonteerd.

Barcode Architects, CasaNova. Beeld Frank Hanswijk

The Muse is al af en wordt bewoond. Hoe is het om zo stapsgewijs twee torens naast elkaar te realiseren?

Van de Venne: “We hebben eerst The Muse ontworpen, en daarna pas CasaNova. Voor de bewoners van The Muse is het een mooi perspectief dat de CasaNova binnenkort af is, want dan kunnen zij ook gebruik maken van de gedeelde daktuin. Ik denk dat zij, net als wij, uitkijken naar de oplevering. Het is natuurlijk nu een beetje zuur tijdens de bouw, maar ze krijgen er een hoop waarde voor terug. De samenwerking tussen de twee gebouwen gaat echt werken als een klein stukje stad.”

Op jullie website staat dat het gebouw zo is ontworpen dat buren elkaar tegenkomen en dus niet anoniem in een toren kunnen verdwijnen. Hoe werkt dat?

“Mensen ontmoeten elkaar op twee manieren: programmatisch en logistiek. Allemaal kunnen ze gebruik maken van de hotelkamers, daktuin, buitenkeuken, vergaderruimtes, werkruimtes en cardio/fitnessruimtes. De tweede manier is via de ontsluiting. Vanuit de garage kom je eerst in een centraal atrium, met uitzicht op de toren. Een lift brengt je vervolgens naar je woning. Je stapt dus niet vanuit de parkeergarage anoniem de lift in.’’

Barcode Architects, CasaNova. Beeld Frank Hanswijk

Hoe was het voor jullie om zo vlakbij je het kantoor van Barcode Architects twee woontorens te ontwerpen?

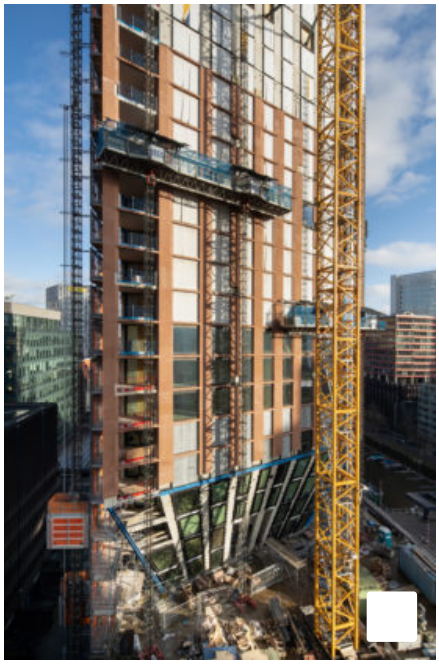
“Geweldig. Ik kom er elke ochtend en avond langs. Daarmee zie ik van dichtbij hoe het Maritiem District verandert. Nu is dat nog vooral programmatisch: nieuwe kappertjes en koffiebars, en de supermarkt heeft een upgrade gekregen. Daarmee ontstaat meer levendigheid op straat, zelfs in de avonduren. We zien dat mensen in hun lunchpauze vaker van de Markthal naar de Maas wandelen. Dit komt ook doordat er nu veel meer mensen wonen, o.s. inThe Muse. En dat terwijl er pas een kwart van de woningen is gerealiseerd van wat is gepland.”

Lees ook:

[Masterplan Rijnhaven Rotterdam door Gemeente Rotterdam en Barcode Architects]

[Rotterdamse Raad akkoord met masterplan Rijnhaven]

Foto's



Eerste publicatie door **Janek Bosman** op 26 jan 2022

Laatste update 26 jan 2022

Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid** | **Privacy-instellingen**