

# Plannen voor transformatie Lloydpier Rotterdam Blok D bekend

label: Stedenbouw



*Robuuste blokken met ruimtelijke woningen en het venster aan de Maas*

**De gemeente Rotterdam heeft projectontwikkelaar Kondor Wessels Vastgoed als winnende partij geselecteerd voor de ontwikkeling van Blok D op de Lloydpier in Rotterdam. Onder de naam WERF&CO hebben Paul de Ruiter Architects, WE Architecten en ZUS 135 woningen met horecagelegenheid en een avontuurlijke binnenwerf ontworpen.**

De Lloydpier wordt gezien als één van de belangrijkste transformatiegebieden voor gezinnen in de stad waarvan Blok D het sluitstuk vormt. Een prominente rol binnen het plan is het Maasvenster, een grote gevelopening waarmee de intieme binnenwerf visueel en fysiek wordt verbonden met de openheid van de Maas.



Blikvanger is het publiek toegankelijke 'Maasvenster' dat bewoners en bezoekers vanaf de werf een schitterend uitzicht biedt over de Maas

De tender is gewonnen met een duurzaam en energieneutraal ontwerp dat aansluit bij de historie van de industriële Rotterdamse Lloydpier. WERF&CO wordt overwoekerd met groen, vormt een samenspel van stoere gebouwen variërend in hoogte binnen het bouwblok. In totaal komen er negen woningtypen in het (hoge) koopsegment, midden- en dure huursegment die verspreid worden over negen lagen.



Het afwisselend gevelbeeld met dynamische raamopbouw maakt de diversiteit van de woningtypes zichtbaar

WERF&CO wordt circa 40 meter hoog, verspreid over 18.000 m<sup>2</sup>. De appartementen variëren van circa 60 m<sup>2</sup> tot circa 170 m<sup>2</sup> en ieder appartement heeft een grote vrije hoogte en een ruime buitenruimte. Naast de 135 woningen, worden er 10 PO-kavels uitgegeven. Toekomstige bewoners kunnen fietsen gemakkelijk kwijt in drie inpandige fietsenstallingen en (deel)auto's in de verdiepte parkeergarage.



De naam WERF&CO is niet zo maar gekozen. WERF refereert aan het roemrijke verleden van het havengebied, & CO verwijst naar de communitybuilding voor alle bewoners die gestimuleerd wordt door de gemeenschappelijke binnenwerf, het Maasvenster en de collectieve daken met moestuin en dakkas. De ontwikkellocatie bevindt zich naast het succesvolle transformatiegebied Müllerplein, het woon- en werkgebied Delfshaven en het historische Scheepvaartkwartier, Het Park en de iconische Euromast. De locatie is omringd door water en heeft een unieke haven-historie.

Volgens planning start de bouw in het eerste kwartaal van 2021.



WERF&CO is een eEnsemble van stoere woonblokken en een avontuurlijke binnenwerf

## Projectgegevens

*Programma* Appartementen, stadswoningen, zelfbouwkavels, horeca, parkeergarage

*Ontwikkelaar* Kondor Wessels Vastgoed

*Architecten* Paul de Ruiter Architects en WE Architecten

*Landschapsarchitect* ZUS

*Constructeur* Pieters bouwtechniek

*Adviseur* Duurzaamheid DGMR

*Installatieadviseur* HVTC

*Aannemer* Kroon en de Koning

## Lees ook:



22 jan 2019 label: Architectuur

[Paul de Ruiter: 'duurzaamheid leeft'](#)



[ARC19: Biosintrum – Paul de Ruiter Architects](#)



19 dec 2019 label: Architectuur

## Tree House wordt nieuwe toren op Delftseplein Rotterdam



## ZUS ontwerpt danceclub in Emaillefabriek Ferro M4H Rotterdam

Eerste publicatie door **Astrid de Wilde** op 17 feb 2020

Laatste update 17 feb

---

### advertorial

**de Architect** **Wat maakt jouw product of dienst bijzonder?**

**Mediakit 2020** Inspireer architecten met jullie product of oplossingen. Zijn ze 'groen' of geluid reducerend? Hebben jullie een bijzondere bijdrage geleverd aan werkplekinrichting of een project? Laat het de (interieur) architect weten.

**Bekijk alle mogelijkheden**



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

---

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**